

## 叶屋不動産 店舗賃貸物件のご紹介

物件番号	B-170808	バンコク	契約条件 (1パーツ=約3.5円)	
ビル名	ホテル日航バンコク(2018年6月オープン予定)		賃料	約5600円/平米(税別)
階数・面積	3階 レストランフロア、2階も一部可。		共益費	込み (1600パーツ/m <sup>2</sup> )
			保証金	3カ月 (Deposit)
所在地	22/1 Sukhumvit 55, バンコク、タイ国 (日本人、外国人が一番多い町)		予約金	1カ月 (保証金に含む)
			礼金	1カ月 (Key Money)
交通	BTSTンロー駅より徒歩1分 (玄関口3分)		仲介手数料	1ヶ月分 (最低50万円)
			契約期間	基本:3年x2回
場所概況	駅そばの繁華街、日本食飲食店多数、日本人駐在員多数、日本人街		賃料発生日	施設オープン日
			インフラ	電気ガス水道:容量あり・実費 エアコンあり。
物件概況	日本航空(JAL)が運営。地上20階・地下4階、約300客室の5星ホテル、天井高約3.9m		業態	重飲食可
			引渡	2018年3月頃
備考	賃料は、区画により1500~1800パーツまであります。			



区画と㎡数



- 301: 99㎡
  - 302: 78㎡
  - 303: 84㎡
  - 304: 165㎡
  - 305: 175㎡
  - 306: 142㎡
  - 307: 151㎡
  - 308: 175㎡
  - 309: 160㎡
  - 310: 128㎡
  - 311: 133㎡
  - 312: 112㎡
  - 313: 93㎡
  - 314: 114㎡
  - 315: 116㎡
  - 316: 82㎡
- 複数区画契約もOK  
詳細はお問い合わせください。

©本募集内容と現況が異なる場合、現況優先となります。  
©情報の取り扱いにはご注意ください。

<ネット等転載不可>